

Comunicato Stampa

Tedeschi, francesi e svizzeri i più interessati agli affitti turistici

Case vacanza: il 17% delle prenotazioni arriva da turisti stranieri

Puntano alla bassa stagione e a località meno popolari, ma molti tornano alle terre d'origine

Milano, maggio 2016. Che l'Italia sia uno dei Paesi più amati dai turisti stranieri è cosa ben nota, ma la novità del 2016 è che anche loro hanno scoperto comodità e vantaggi degli affitti turistici: secondo i calcoli del portale **CaseVacanza.it** (<http://www.casevacanza.it>) **il 17% di tutte le prenotazioni per la primavera e l'estate arrivano dall'estero.** Un numero importante, questo, che sottolinea come anche in Italia il business sia ormai maturo, con proprietari sempre più disponibili a parlare lingue straniere e a interagire con una clientela non italiana.

Il portale, partner di Immobiliare.it e leader in Italia per gli affitti turistici, ha monitorato la domanda e le prenotazioni giunte al sito nei primi quattro mesi dell'anno. Nel dettaglio, è dalla **Germania** che arriva il maggior numero di richieste: queste rappresentano il 29% del totale effettuato da stranieri; seguono quelle provenienti dalla **Francia** (19%) e dalla **Svizzera** (14%). Non mancano, però, prenotazioni da Paesi Bassi, Gran Bretagna (entrambe raccolgono il 5% del totale), Belgio (4%), Spagna (3%) e persino Stati Uniti, Polonia e Russia.

Ma dove vanno gli stranieri in vacanza? Le destinazioni che prediligono sono le regioni più classiche per il turismo primaverile ed estivo: il grosso delle prenotazioni si divide tra **Sardegna, Sicilia, Toscana, Liguria e Lazio**. Interessante è notare l'interesse in forte crescita per la **Puglia**, regione in cui il mercato delle case vacanza, fino a qualche anno fa, era popolato per lo più dagli italiani.

Andando a guardare, invece, le destinazioni più prenotate in base alla nazione di provenienza, emerge un quadro poco canonico delle preferenze degli stranieri che scelgono questa tipologia di struttura ricettiva. Se per i **tedeschi**, ad esempio, le località preferite sono comunque piuttosto note – troviamo Melendugno, in **Salento**, Bellaria Igea Marina (RN), **Firenze** (FI), San Vito lo Capo (TR) e San Benedetto del Tronto (AP) – gli **inglesi** alternano mete popolari con centri meno noti: da Gallipoli a Bologna, da Palau a San Teodoro (OT), fino ad arrivare a piccoli comuni come Genga (AN) e Prapelato (TO).

Per gli **svizzeri** il soggiorno in Italia, perlomeno in primavera ed estate, è al mare: le località più richieste sono prevalentemente in **Puglia** (Porto Cesareo, Ugento, Salve, Gallipoli – tutte in Salento) e in **Liguria** (Loano e Varazze su tutte), con qualche salto in **Sardegna** (San Teodoro in primis).

I **francesi**, dal canto loro, concentrano l'attenzione nei confronti di località molto diverse: da Andria (diretti a **Castel del Monte**) a Stintino (SS), da Castiglione della Pescaia (GR) a Levanto (SP), dall'isola d'Elba alla Penisola Sorrentina.

Alcune curiosità: dai **Paesi Bassi** emerge un buon interesse per la zona del Parco dell'Etna, per quella del Lago di Garda e per la marina di Minturno (LT); dal **Belgio** si segnalano molte prenotazioni per la Calabria e la Sicilia, la zona dell'Argentario e la Riviera Romagnola. Dagli **Stati Uniti**, infine, si segnalano prenotazioni per Soverato (CZ), Cefalù (PA) e Grottammare (AP).

Il periodo più prenotato dagli stranieri durante questi primi mesi dell'anno è quello a cavallo tra giugno e luglio, con un buon interesse anche per maggio: momenti contraddistinti da un minor afflusso da parte degli italiani, che invece continuano a preferire i mesi clou dell'estate. Questo fenomeno offre ai proprietari il vantaggio di poter tenere le stanze occupate per un lasso di tempo più lungo, con guadagni complessivi maggiori.

*«L'interesse degli stranieri nei confronti di località minori, di piccole dimensioni e non certo caratterizzate da intensi flussi turistici – ha dichiarato **Francesco Lorenzani, Amministratore Delegato di Feries srl, proprietaria di Casevacanza.it.** – si spiega con il fenomeno di un turismo “di ritorno”: figli e nipoti di emigrati italiani sfruttano spesso i periodi di ferie per tornare alle proprie radici, optando per un affitto a breve termine per evitare di farsi ospitare dai parenti, ma garantendosi lo stesso relax e la stessa autonomia di un soggiorno in casa.»*

Di seguito, l'elenco delle dieci nazioni con il maggior numero di prenotazioni in Italia per l'estate 2016:

Nazione	Percentuale di prenotazioni sul totale del campione straniero
Germania	29%
Francia	19%
Svizzera	14%
Paesi Bassi	5%
Gran Bretagna	5%
Belgio	4%
Spagna	3%
Stati Uniti	2%
Polonia	2%
Russia	2%

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa CaseVacanza.it – Immobiliare.it Spa

Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi

392.9252595, 391.4738883

02.555501-54/59

ufficiostampa@casevacanza.it

Noesis Comunicazione per Immobiliare.it

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511

sara.cugini@noesis.net

chiara.montani@noesis.net